



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	240/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s.r.o., prenájom nehnuteľností, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s.r.o., prenájom nehnuteľností, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov, a to:

- časť o výmere 52 m² z parcely registra E KN č. 4518/101 – zast. pl. a nádv. o výmere 2913 m² – LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta, kat. úz. Nitra,

- časť o výmere 191 m² z parcely registra C KN č. 5856/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 7080 m² – LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra,

- časť o výmere 46 m² z parcely registra C KN č. 7261/142 – zast. pl. a nádv. o výmere 1047 m² - LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra,

spolu o výmere 289 m², na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,67 €/m²/rok, pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o., so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 50 266 004.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9 a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o. bude predmetné pozemky využívať za účelom výjazdu z ul. Golianova na pozemok vo vlastníctve spoločnosti, na ktorom sa realizuje stavba „ Obytný súbor PANORÁMA Nitra“, ako i výjazdu na ul. Kmeťovu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(PANORÁMA Nitra s.r.o., prenájom nehnuteľností, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená spoločnosťou PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, dňa 22.03.2019 žiadosť týkajúca sa prenájmu častí pozemkov v k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Predložený geometrický plán je v súlade so záväzným stanoviskom č. ÚHA-DaCH-4314/5/2017/Pá zo dňa 6.12.2017 pre územné konanie stavby „Obytný súbor PANORÁMA Nitra“, - pripojenie prístupovej komunikácie na miestne komunikácie:

- Golianova (výjazd) (parc. č. 5856/1 k.ú. Nitra), na parcelu reg. C KN č. 7261/106, k.ú. Nitra, reg. E KN č. 4518/101 k.ú. Nitra a následne na parc. č. 7261/221

- Kmeťova (výjazd) (parc.č. 7261/142, k.ú. Nitra) z parcely 7261/221 a 7261/222, k.ú. Nitra

Stanovisko odboru majetku:

Spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o., je vlastníkom pozemku, na ktorom sa realizuje stavba: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra“, k. ú. Nitra, sídl. Klokočina, predmetná žiadosť sa týka prenájmu pozemkov, a to:

1.Na ul. Golianova za účelom výjazdu na pozemok (parc. reg. C KN č. 7261/221) vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o.,

- parcela registra **E KN č. 4518/101**-zastav. pl. a nádvorí o výmere 2913 m²- LV č. 6879, ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 7261/106 v registri C KN bez založeného listu vlastníctva - **záber 52 m²**

- parcela registra **C KN č. 5856/1** - zastav. pl. o výmere 7080 m² - LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra - **záber 191 m²**

2.Na ul. Kmeťova za účelom výjazdu z pozemku (parc. reg. C KN č. 7261/221,222) vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o.,

- parcela registra **C KN č. 7261/142** - zastav. pl. o výmere 1047 m² - LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra - **záber 46 m²** Záber spolu tvorí: 289 m²

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na svojom zasadnutí dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2019 odporúča schváliť prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to časti o výmere 52 m² z parcely registra E KN č.4518/101 – zast. plochy a nádvorí o výmere 2913 m²,časti o výmere 191 m² z parcely reg. C KN č. 5856/1 – zast. pl. o výmere 7080 m² a časti o výmere 46 m² z parcely reg. C KN č. 7261/42 – zast. pl. o výmere 1047 m², spolu výmeru 289 m² pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, Nitra, za nájomné vo výške 3,67 €/m²/rok.

Odbor majetku: predložil dňa 21.06.2019 primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer prenájmu častí z nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. reg. E KN č. 4518/101, C KN č. 5856/1,7261/142) pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 odporučila schváliť Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s.r.o., prenájom nehnuteľností, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v uznesení.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s.r.o., prenájom nehnuteľností, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export mat. z. 240/2019

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k. ú. Nitra

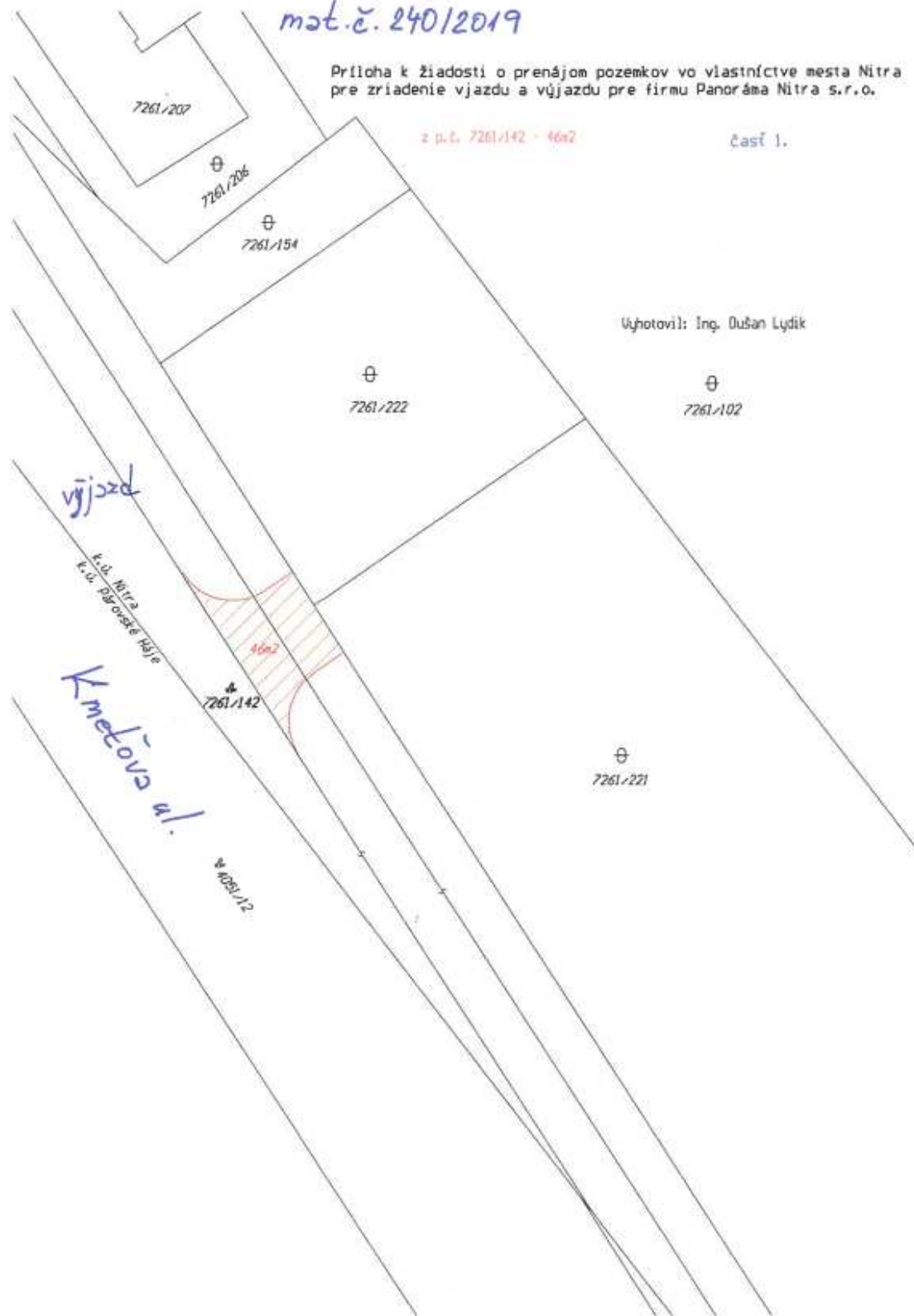


mat.č. 240/2019

Príloha k žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra
pre zriadenie vjazdu a výjazdu pre firmu Panoráma Nitra s.r.o.

z p.č. 7261/142 - 46m²

časť 1.



Vyhotoval: Ing. Dušan Lydik

Príloha k žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra
pre zriadenie vjazdu a výjazdu pre firmu Panoráma Nitra s.r.o.

z p.č. 5056/1 - 191m²

z p.č. E - 4518/101 - 52x2

